

Шербина Ч.А.  
Бобчук Василь Ч.О.  
до роботи  
06.07.2016р



У К Р А Ї Н А

**НОВОСЕЛИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ ПОПІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН**

Дванадцята сесія

VII скликання

**РІШЕННЯ**

від 04 липня 2016 року

Про встановлення ставок податку  
на майно в частині плати за землю  
та розмір орендної плати на 2017 рік

Розглянувши технічну документацію по визначенню нормативно - грошової оцінки земель населеного пункту с.Новоселиця Новоселицької сільської ради, розроблену Житомирською філією ДП «Центр державного земельного кадастру» та у відповідності до ст. ст. 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 288 Податкового кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік для фізичних осіб в межах населеного пункту в таких розмірах:

1.1 Землі сільськогосподарського призначення – 0,5% від нормативно-грошової оцінки землі (НГО);

1.2 Житловий фонд – 0,25% від нормативно-грошової оцінки землі, що виражено в таблиці

Назва вулиці	№ будинків	Житловий фонд	сади	ОСГ
Незалежності	з 1 по 77 включно	3326.82	153.83	200.38
Миру	з 1 по 48 включно	3326.82	140.87	220.67
Молодіжна	2, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, з 30А по 50А включно, 70-74	3326.82	153.83	200.38
Молодіжна	з 13 по 43 включно., 40-37, 44-69, 56 А, 57А, 61А, 75, 76	3326.82	140.87	220.67
Павлюченка	з 1 по 41 включно	3326.82	161.92	230.81
Шевченка	з 1 по 55 включно	3326.82	161.92	230.81
Першотравнева	з 1 по 46 включно	3326.82	102.00	177.55
Краснянка		3326.82	102.00	177.55

2. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2017 році будуть застосовуватись згідно затвердженої НГО земель с.Новоселиця, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавством України на 2017 рік.

3. Встановити ставку земельного податку в межах населеного пункту в розмірі 0,5% від НГО землі 1 кв.м. земель комерційного призначення.

Андрієвська З.Б. Голова  
державна податкова інспекція  
Головного управління ДПС  
у Житомирській області  
Попільнянське відділення  
Вхідний № 2991/10  
Сторжано 06.07.2016р



4. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 1% від НГО земельної ділянки 1 кв.м.земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта інфляції.
5. Встановити ставку податку в межах населеного пункту в розмірі 1% від НГО земель, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), відділення зв'язку – 0,1%.
6. Затвердити з 01.01.2017 року пільги по земельному податку з юридичних осіб наступним категоріям:
  - бюджетним установам;
  - органам місцевого самоврядування;
  - закладам охорони здоров'я, культури, медицини;
  - дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам;
  - релігійним організаціям.
7. Звільнити від сплати податку фізичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтею 281 Податкового кодексу України.
8. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті) – 0.2% та земельні ділянки під водним фондом - 4% від НГО землі.
9. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та після набрання чинності направити копію даного рішення в Попільнянське відділення Андрушівської ОДП.
10. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше ніж з 01.01.2017 року.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря виконкому сільської ради Захаренко О.П.

Сільський голова



М.В. Гончарук